



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.05.2026

№ 566

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 01.10.2020 № 916

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления администрации Бутурлинского муниципального района от 14.05.2014 № 440 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бутурлинского муниципального района», в целях реализации программно – целевых принципов бюджетного планирования администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области» (далее Программа), утвержденную постановлением администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 01 октября 2020 года № 916, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

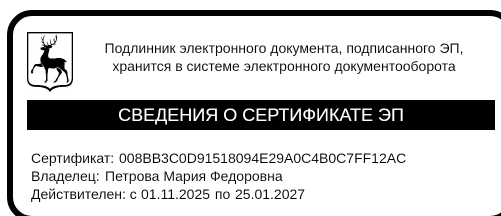
2. Финансовому управлению администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области предусмотреть соответствующее финансирование Программы за счет средств, предусмотренных в бюджете Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области buturlino.nobl.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области Н.В. Панкратову.

Глава местного самоуправления



М.Ф.Петрова

Приложение
к постановлению администрации
Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области
от 12.05.2026 № 566
«УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации
Бутурлинского муниципального района
Нижегородской области
от 01.10.2020 № 916
(в редакции постановления администрации
Бутурлинского муниципального района
Нижегородской области)
от 12.05.2026 № 566

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(далее – Программа)

1. Паспорт программы

Муниципальный заказчик–координатор программы	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области
Подпрограммы программы	<ul style="list-style-type: none"> - «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости». - «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа». - «Управление земельными участками, образованными в счет невостребованных земельных долей». - «Обеспечение реализации муниципальной программы». - «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-МСП)».
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Бутурлинского округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала округа.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - Совершенствование учета муниципального имущества. - Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области. - Увеличение объектов муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего

	<p>предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).</p> <p>- Увеличение объектов муниципального имущества сельсоветов Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>							
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2021 - 2028 годы в один этап.							
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (в разбивке по подпрограммам)								
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	3 100,0	600,0	25692,7	8924,78	5944,27	2888,7	16902,0	2751,0
Всего за период реализации программы	3 100,0	600,0	25692,7	8924,78	5944,27	2888,7	16902,0	2751,0
1. Подпрограмма «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости»								
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	2 865,0	365,0	25 286,7	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
Всего за период реализации Подпрограммы 1	2 865,0	365,0	25 286,7	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории Бутурлинского муниципального округа»								
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского	160,0	160,0	253,0	299,00	727,09	170,0	0,0	170,0

муниципального округа Нижегородской области								
Всего за период реализации Подпрограммы 2	160,0	160,0	253,0	299,00	727,09	170,0	0,0	170,0
3. Подпрограмма «Управление земельными участками, образованными в счет невостребованных земельных долей»								
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	5,0	5,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего за период реализации Подпрограммы 3	5,0	5,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»								
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	70,0	70,0	123,0	127,0	130,0	130,0	0,0	130,0
Всего за период реализации Подпрограммы 4	70,0	70,0	123,0	127,0	130,0	130,0	0,0	130,0
5. Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»								
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего за период реализации Подпрограммы 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного				Ед. измерения		2025 год	

	результата		
Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области»			
индикаторы			
1.	Величина прямых финансовых поступлений в местный бюджет от управления муниципальным.	тыс. руб.	7333,5
2.	Количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества.	шт.	30
3.	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа.	га	3500
4.	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах.	кв.м	10000
5.	Количество объектов, включённых в перечень по имущественной поддержке МСП	ед.	8
1. Подпрограмма "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости"			
индикаторы			
1.	Доходы от аренды муниципального имущества	тыс. руб.	2 204,6
2.	Доходы от продажи имущества	тыс. руб.	81,0
непосредственные результаты			
1.	Площадь муниципальных помещений, сдаваемых в аренду	кв. м.	970,61
2.	Площадь проданного муниципального имущества	кв.м.	100,0
2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа»			
индикаторы			
1.	Доходы от аренды земли	тыс.руб.	3 974,5
2.	Доходы от продажи земли	тыс.руб.	405,0
непосредственные результаты			
1.	Площадь муниципальных земельных участков, сдаваемых в аренду	га.	16500

2.	Площадь продаваемых муниципальных земельных участков	га.	25
3. Подпрограмма «Управление земельными участками, образованными в счет не востребуемых земельных долей»			
индикаторы			
1.	Доходы от аренды не востребуемых земельных долей	тыс.руб.	170,3
непосредственные результаты			
1.	Площадь муниципальных не востребуемых земельных долей, сдаваемых в аренду	га.	2430
5. Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»			
индикаторы			
1	Количество объектов включённых в перечень по имущественной поддержке МСП	ед.	8
непосредственные результаты			
1	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень	ед.	Не менее 1 объекта в год

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление и распоряжение имуществом Бутурлинского муниципального округа осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Бутурлинский муниципальный округ в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Земского собрания Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 15 февраля 2013 г. № 3 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бутурлинского муниципального района Нижегородской области" и решением Земского собрания Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 15 августа 2009 г. № 42 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Бутурлинского муниципального района Нижегородской области". При этом

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Таким образом, эффективное использование муниципального имущества прежде всего заключается в осуществлении всех необходимых функций муниципального образования, а также вовлечении имущества в хозяйственный оборот. Следовательно, управление муниципальным имуществом осуществляет на основании правовых актов администрации Бутурлинского муниципального округа наиболее целесообразное использование собственного имущества муниципальным образованием и извлечение максимального дохода от распоряжения им.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в консолидированный бюджет Бутурлинского муниципального округа.

Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом.

№ п/п	Наименование доходов	Поступления в бюджет (тыс. руб.)							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	- от продажи муниципального имущества (оборудования, транспортных средств и пр.)	0	262,4	175,3	100,0	0	0	0	0
2	- от аренды муниципального имущества (нежилые помещения, автотранспортные средства, инженерные сети и др.), всего	1581,5	1361,4	2095,8	2121,8	1955,70	1 955,70	1 955,70	1 955,70
3	- от аренды земельных участков	4137,1	4514,5	5280,0	3678,2	5121,20	5 121,20	5 121,20	5 121,20
4	- от продажи земельных участков	1220,5	1441,6	2220,0	500,0	2273,20	2 273,20	2 273,20	2 273,20
5	- плата за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, и земель (или) земельных	0,0	0	0	0	519,7	519,7	519,7	519,7

	участков государственная собственность на которые не разграничена								
6	- прочие поступления	844, 8	606,9	842,2	490,7	767,20	767,20	767,20	767,20
7	- отчисления от прибыли МУП	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	- дивиденды по акциям	0,0	60,3	63,8	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего доходов:	7783 ,9	8 247,1	10 67 7,1	6 940,7	10 637,00	10 637,00	10 637,00	10 637,00

Конкретные доходы на 2021 - 2028 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов о бюджете округа на очередной финансовый год.

По состоянию на 01.10.2023 балансовая стоимость имущества Муниципальной казны Бутурлинского муниципального округа составляла 666,03 млн. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 339,3 млн. руб., движимого имущества – 32,7 млн. руб., непроизведенных активов – 293,9 млн. руб.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет Бутурлинского округа являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- признание права собственности поселений на неостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

- взыскание задолженности по арендной плате за землю;

- освоение новых площадок для строительства посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения; освоение перспективных площадок под строительство.

На сегодняшний день в округе функционирует 29 муниципальных учреждений, учредителем которых выступает муниципальное образование Бутурлинский муниципальный округ:

из них 6 - учреждения культуры, 15 - образования, 2 - спорта, 6 - прочие, включая органы МСУ Бутурлинского округа и структурные подразделения с правами юр. лица.

Среди проблем управления имуществом Бутурлинского муниципального округа, предоставленным на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, наиболее острыми являются:

а) чрезмерно высокие затраты на его содержание на единицу предоставляемой муниципальной услуги в малокомплектных школах;

б) физическое старение зданий и инженерной инфраструктуры, занимаемых учреждениями.

В первом случае основным способом решения проблемы может быть ликвидация или реорганизация соответствующих муниципальных учреждений с переводом предоставления образовательных услуг в более крупные и эффективные учреждения, объединение на базе одного здания образовательных учреждений разного уровня: дошкольного и основного образования.

Во втором случае - необходимость разработки программных мероприятий с достаточным финансированием по проведению ремонтов в данных учреждениях в рамках соответствующих муниципальных программ по отраслям.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю:

- посредством формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

- посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

Кроме того, важнейшим направлением программы является принятие мер к вовлечению в хозяйственный оборот оформленных в собственность округа сельскохозяйственных земель. При этом необходимо рассматривать не только развитие сельскохозяйственного производства, но и вариант с расширением границ поселений за счет этих земель, а также перевод указанных земель в другие категории (например, в лесной фонд).

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Важным показателем в деятельности органов местного самоуправления является предоставление муниципальных и государственных услуг в электронном виде и реализация принципа предоставления государственных и муниципальных услуг посредством "единого окна" через многофункциональный центр предоставления услуг.

Программой также предусматривается комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления, в том числе имущественно-земельными ресурсами на территории Бутурлинского муниципального округа

6	Прочие поступления	844,8	530,2	509,8	509,8	509,8	509,8	509,8	509,8
7	Дивиденды по акциям	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего доходов	7 783,9	7283,5	7 076,0	7 076,0	7 076,0	7 076,0	7 076,0	7 076,0

2.2. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

- Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности

Основными задачами Программы являются:

- Совершенствование учета муниципального имущества, его структуризация и классификация.

- Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области.

- Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества.

- Увеличение количества муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в таких перечнях.

- Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

- Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

- Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

- Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

2.3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы - 2021- 2028 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях программы представлена в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятий	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам, в разрезе источников), тыс.руб.							
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Бутурлинского округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности					3 100,0	14207,6	25 692,7	8924,78	5944,27	2888,7	16902,0	2751,0
Подпрограмма 1 «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости»					2865,0	13856,7	25 286,7	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
Основное мероприятие 1.1. Организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа					2865,0	13856,7	25 286,7	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
Мероприятие 1.1.1. Проведение кадастровых работ по изготовлению кадастровых планов муниципального имущества		Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	235,0	309,1	469,9	218,92	150,6	100,00	0,0	100,00
Мероприятие 1.1.2 Организация определения рыночной стоимости по продаже права аренды муниципального имущества, определение рыночной стоимости по продаже права собственности муниципального имущества		Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	30,0	276	111,0	58,00	50,00	50,00	0,00	50,0

Мероприятие 1.1.3. Изготовление кадастровых паспортов и ограждения башен на объекты водоснабжения	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.4. Ремонт и содержание муниципального имущества	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	100,0	4177,9	7976,6	4126,85	2395,38	2397,0	0,0	2097,0
Мероприятие 1.1.5. Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.6. Приобретение имущества в муниципальную собственность	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	2 500,0	6084,3	15158,8	86,8	1793,65	0,0	16902,0	0,0
Мероприятие 1.1.7. Обязательства по оказанию полного комплекса информационно-расчетных услуг Кустового вычислительного центра	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	-	100,0	100,0	109,92	150,00	150,00	0,00	150,00
Мероприятие 1.1.8. Разработка генерального плана Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	-	735,0	1470,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.9. Ремонт помещений муниципальной собственности в целях создания условий для обеспечения жителей муниципальных образований услугами связи	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	-	735,0	1470,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 1.1.10. Возмещение затрат по земельному налогу	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	-	2 173,9	0	2,56	3,7	3,7	0,0	4,0
Мероприятие 1.1.11. Капитальный ремонт муниципальной техники	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	-	-	-	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.12. Оплата нотариальных услуг	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	0,0	0,0	0,0	4,16	9,7	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.13. Проведение кадастровых работ по изготовлению кадастровых паспортов на бесхозные объекты	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	0,0	0,0	0,0	12,08	50,0	50,0	0,0	50,0
Мероприятие 1.1.14. Ремонт отделения почты	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.15. Определение рыночной стоимости аварийного жилищного фонда	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.16. Экспертиза промышленной безопасности зданий и сооружений на ОПО (котельных)	Прочие расходы	2021 – 2028	Администраци я Бутурлинского муниципальног о округа	0,0	0,0	0,0	0,0	484,00	0,0	0,0	0,0

Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»				160,0	201,0	253,0	299,0	727,09	307,7	0,0	170,0
Основное мероприятие 2.1. Организация, подготовка и осуществление процедур по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена				160,0	201,0	253,0	299,0	727,09	307,7	0,0	170,0
Мероприятие 2.1.1. Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	30,0	50,0	102,0	214,0	330,24	88,6	0,0	90,0
Мероприятие 2.1.2. Организация определения рыночной стоимости права аренды земельных участков и права собственности	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	20,0	21,0	21,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.3. Опубликование извещений о проведении аукциона и предложений о предоставлении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	Прочие расходы	2021 – 2028	Администрация Бутурлинского муниципального округа	100,0	120,0	120,0	70,0	70,0	70,0	0,0	70,0

<p>Мероприятие 5.2. Выявление и подбор муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из реестра муниципальной собственности сельсоветов Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области</p>	<p>Прочие расходы</p>	<p>2021 – 2028</p>	<p>Администрация Бутурлинского муниципального округа</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	--------------------	----------------------------------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

2.	Площадь продаваемых муниципальных земельных участков	га.	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
Подпрограмма 3 «Управление земельными участками, образованными в счет не востребуемых земельных долей»										
индикаторы										
1.	Доходы от аренды не востребуемых земельных долей	тыс.руб.	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3
непосредственные результаты										
1.	Площадь муниципальных не востребуемых земельных долей, сдаваемых в аренду	га.	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы»										
индикаторы										
1.	Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления в период реализации мероприятий Программы	Да /нет	да	да	да	да	да	да	да	да
Подпрограмма 5 «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»										
индикаторы										
1	Количество объектов, включённых в перечень по имущественной поддержке МСП	ед.	3	4	6	6	8	8	8	8

Меры правового регулирования

Информация по правовому регулированию нормативных правовых актов для реализации Программы отражаются в таблице 3.

Перечень нормативных актов

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1. «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости»				
Основное мероприятие 1.1. Организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа				
1.	Решение Совета депутатов администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Бутурлинского муниципального района	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	Ежегодно, одновременно с утверждением бюджета округа на очередной финансовый год
2.	Решение Совета депутатов администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Бутурлинского муниципального района	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	По мере необходимости
3.	Постановление администрации Бутурлинского	Утверждает перечень земельных участков для предоставления в соответствии с законами Нижегородской области №88-З и 168-З	Отдел имущественных, земельных	Ежегодно до 1 марта

	муниципального округа Нижегородской области		отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	
4.	Постановление администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области № 1255 от 18.12.2019 г.	Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Бутурлинского муниципального района Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	По мере необходимости
5.	Постановление администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области № 524 от 16.05.2018 г.	Об утверждении Административного регламента администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Бутурлинского района Нижегородской области»	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	По мере необходимости
6	Постановление администрации Бутурлинского	О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Бутурлинского муниципального района	Отдел имущественных, земельных	По мере необходимости

	муниципального района Нижегородской области № 876 от 09.09.2019 г.	Нижегородской области	отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	
--	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2.7. Обоснование объема финансовых результатов

Информация по ресурсному обеспечению Программы отражаются в таблицах 4 и 5.

Таблица 4.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс.руб.), годы							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Наименование муниципальной программой	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области»	Всего, в т.ч.	3100,0	600,0	24991,6	8924,78	5944,27	2888,7	16902,0	2751,0
		Муниципальный заказчик – координатор Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа	3100,0	600,0	24991,6	8924,78	5944,27	2888,7	16902,0	2751,0
Подпрограмма № 1	«Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости»	Всего, в т.ч.	2865,0	365,0	24435,6	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
		Муниципальный заказчик – координатор Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа	2865,0	365,0	24435,6	8498,8	5087,18	2451,0	16902,0	2451,0
Подпр	«Формировани	Всего, в т.ч.	160,0	160,0	403,0	299,0	727,09	307,7	0,0	170,0

		ки (средств а предпри ятий, собстве нные средств а населен ия)								
Подпро грамма 1	«Соверше нствован ие учета и разгранич ения муниципа льного имуществ а, его структур изация, классифи кация и содержан ие объектов недвижи мости»	Всего, в т.ч.	2865,0	365,0	24435, 6	8498,8	5087,1 8	2451,0	6652,5	5723,1
		расходы местных бюджет ов	2865,0	365,0	24435, 6	8498,8	5087,1 8	2451,0	6652,5	5723,1
		расходы областн ого структур бюджет а	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы федерал ьного бюджет а	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юрндич еские лица и индивид уальные предпри нимател и	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источни ки (средств а предпри ятий, собстве нные средств а населен ия)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основн ое меропр иятие 1.1.	Организа ция учета, разгранич ения и	Всего, в т.ч.	2865,0	365,0	24435, 6	8498,8	5087,1 8	2451,0	6652,5	5723,1
		расходы местных	2865,0	365,0	24435, 6	8498,8	5087,1 8	2451,0	6652,5	5723,1

Подпрограмма 2	«Формирование и постановка на государственной кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»	Всего, в т.ч.	160,0	160,0	391,0	727,09	307,7	0,00	170,00
		расходы местных бюджетов	160,0	160,0	391,0	727,09	307,7	0,00	170,00
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Основное мероприятие 2.1.	Организация, подготовка и осуществление процедур по предоставлению	Всего, в т.ч.	160,0	160,0	391,0	727,09	307,7
		расходы местных	160,0	160,0	391,0	727,09	307,7	0,00	170,00

		уальные предприниматели							
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.4.	Опубликование извещений о проведении аукциона и предложений о предоставлении земельных участков муниципальной собственности	Всего, в т.ч.	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы местных бюджетов	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	поселений, в т.ч. размещение сообщений в газетах	расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
юридические лица и индивидуальные предприниматели		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 3.1.2.	Обеспечение эффективного использования земельных участков, оформленных в собственность сельских (городского) поселений, и привлечение инвестиций с использованием полученных земельных	Всего, в т.ч.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		расходы местных бюджетов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники	0,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		(средств а предпри ятий, собстве нные средств а населен ия)							
Подпрограмма 4	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, в т.ч.	70,0	70,0	123,0	130,0	130,0	0,0	130,0
		расходы местных бюджетов	70,0	0,0	123,0	130,0	130,0	0,0	130,0
		расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		прочие источники (средств а предприятий, собственные средства населения)	0,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4.1.	Организация деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным	Всего, в т.ч.	70,0	70,0	123,0	130,0	130,0	0,0	130,0
		расходы местных бюджет	70,0	0,0	123,0	130,0	130,0	0,0	130,0

предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из реестра муниципальной собственности сельсоветов Бутурлинского муниципального округа	бюджетов								
	расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.8. Анализ рисков реализации программы

Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации Программы. Это может привести к увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;
- проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

Финансовые риски

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточном, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способы ограничения финансовых рисков выступают:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоначального финансирования;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Административные риски

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может привлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- регулярный мониторинг реализации и своевременная корректировка мероприятий Программы.

3. Подпрограммы муниципальной программы

3.1. Подпрограмма 1 "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости"

(далее – Подпрограмма 1)

3.1.1. Паспорт Подпрограммы

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 1	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа
Цели Подпрограммы 1	<ul style="list-style-type: none">- оформление права собственности на объекты недвижимости, находящиеся в ведении администрации Бутурлинского муниципального округа, расположенные на территории Бутурлинского округа Нижегородской области- повышение эффективности использования муниципального имущества- получение дополнительных доходов в бюджет Бутурлинского округа

Задачи Подпрограммы 1	<ul style="list-style-type: none"> - формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет - проведение технической инвентаризации объектов недвижимости - оформление права собственности на объекты недвижимости - предоставление объектов недвижимости, в том числе земельных участков, с целью получения доходов - техническое обслуживание линейных объектов и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов 							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	Подпрограмма 1 реализуется в 2021 – 2028 годы в один этап							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа								
Объем финансирования по годам (тыс. рублей)								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы за счет средств районного бюджета	7245,7	11532,0	25286,7	8498,8	4474,5	2888,7	16902,0	2451,0
Всего за период реализации Подпрограммы 1	7245,7	11532,0	25286,7	8498,8	4474,5	2888,7	16902,0	2451,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата			Ед. изм.	2025 год			
индикаторы								
1.	Доходы от аренды муниципального имущества			тыс. руб.	2204,6			
2.	Доходы от продажи имущества			тыс. руб.	90,0			
непосредственные результаты								
1.	Площадь муниципальных помещений, сдаваемых в аренду			кв. м.	1905,07			
2.	Площадь проданного муниципального имущества			кв. м.	0,0			

3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

Подпрограмма 1 "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости в 2018 - 2022 годах" разработана в соответствии с Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" для повышения эффективности использования муниципального имущества.

Подпрограмма 1 направлена на проведение оценки рыночной стоимости объектов, технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе бесхозных, с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом, а также проведение работ, связанных с формированием, межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бутурлинский муниципальный округ и государственная собственность на которые не разграничена, под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Бутурлинский муниципальный округ, техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся на территории Бутурлинского округа, права собственности на которые не оформлены.

3.1.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 1

Основными целями Подпрограммы 1 являются:

- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- разграничение и оформление объектов недвижимости для последующей их реализации (предоставление в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, в собственность);
- оформление в собственность объектов недвижимости;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет реализации объектов;
- техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов.

3.1.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Общий срок реализации Подпрограммы 1 рассчитан на период с 2021 по 2028 год (в один этап).

3.1.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1

Информация об основных мероприятиях Подпрограммы 1 отражена в таблице 1 подраздела 2.4. раздела 2 текстовой части Программы.

3.1.5. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Показатели, используемые для достижения поставленной цели, указаны в паспорте Подпрограммы 1. Более детальное описание индикаторов и непосредственных результатов приведено в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части Программы.

3.1.6. Меры правового регулирования

Принятие необходимых правовых актов для реализации Подпрограммы 1 и их сроки представлены в таблице 3 подраздела 2.6. раздела 2 текстовой части Программы.

3.1.7. Обоснование объема финансовых результатов

Предполагаемые объемы финансирования Подпрограммы 1 и объем финансовых ресурсов, необходимых для ее реализации отражены в таблицах 4 и 5 подраздела 2.7. раздела 2 текстовой части Программы.

3.2. Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа» (далее – Подпрограмма 2)

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 2	Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области							
Цели Подпрограммы 2	- привлечение дополнительного дохода в бюджет Бутурлинского муниципального округа							
Задачи Подпрограммы 2	- формирование земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в 2021- 2028 годы в один этап							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета								
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории Бутурлинского муниципального округа»								
Расходы за счет средств районного бюджета	201,0	201,0	253,0	299,0	727,09	170,0	0,0	170,0

Всего за период реализации Подпрограммы 2	201,0	201,0	253,0	299,0	727,09	170,0	0,0	170,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. изм.	2025 год					
индикаторы								
1.	Доходы от аренды земли	тыс.руб.	3821,6					
2.	Доходы от продажи земли	тыс.руб.	405,0					
непосредственные результаты								
1.	Площадь муниципальных земельных участков, сдаваемых в аренду	га.	16500					
2.	Площадь продаваемых муниципальных земельных участков	га.	25					

3.2.2. Характеристика текущего состояния

Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

В числе основных проблем Бутурлинского муниципального округа следует отметить недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель.

Решение которой в рамках муниципальной Программы 2 позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию финансирования за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа.

3.2.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Основной целью Подпрограммы 2 является привлечение дополнительного дохода в бюджет Бутурлинского муниципального округа.

Задачами Подпрограммы 2 выступают:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков;
- взимание единого налога на недвижимость.

3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Общий срок Подпрограмма 2 рассчитан на период с 2021 по 2028 год (в один этап).

3.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

Информация об основных мероприятиях Подпрограммы 2 отражена в таблице 1 подраздела 2.4. раздела 2 текстовой части Программы 2.

3.2.5. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Показатели, используемые для достижения поставленной цели, указаны в паспорте Подпрограммы 2. Более детальное описание индикаторов и непосредственных результатов приведено в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части Программы.

3.2.6. Меры правового регулирования

Принятие новых нормативных правовых актов для реализации Подпрограммы 2 не планируется.

3.2.7. Обоснование объема финансовых результатов

Предполагаемые объемы финансирования Подпрограммы 2 и объем финансовых ресурсов, необходимых для ее реализации отражены в таблицах 4 и 5 подраздела 2.7. раздела 2 текстовой части Программы.

**3.3. Подпрограмма 3 «Управление земельными участками, образованными в счет невостробованных земельных долей»
(далее – Подпрограмма 3)**

3.3.1. Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 3	Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области							
Цели Подпрограммы 3	Повышение эффективности управления земельными участками, сформированными в счет невостробованных земельных долей сельскохозяйственного назначения и оформленными в собственность сельских (городского) поселений Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, на основе современных принципов и методов управления собственностью и увеличение доли земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах муниципального бюджета							
Задачи Подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> - ускорение процесса по оформлению земельных участков, сформированных в счет невостробованных земельных долей сельскохозяйственного назначения, в собственность сельских (городского) поселений Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области; - организация работы по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности сельских (городского) поселений Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области; - получение дохода от реализации оформленных в муниципальную собственность сельских (городского) поселений Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области земель из невостробованных долей 							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3	Подпрограмма 3 реализуется в 2021- 2028 годы в один этап							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа								
Объем финансирования по годам (тыс. рублей)								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы за счет средств районного бюджета	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего за период реализации Подпрограммы 3	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного			Ед. изм.		2025 год		

	результата		
индикаторы			
1.	Доходы от аренды невысвобожденных земельных долей	тыс.руб.	170,3
непосредственные результаты			
1.	Площадь муниципальных невысвобожденных земельных долей, сдаваемых в аренду	га.	2430,0

3.3.2. Текстовая часть Подпрограммы 3

3.3.2.1. Характеристика текущего состояния

В 1992 - 1994 годах при реорганизации колхозов и совхозов около 7288 граждан получили в собственность земельные доли общей площадью 65307,83 га, из них 40701,22 га - высвобожденные земли (62,3% от общего количества земель находящихся в долевой собственности) и 24272,63 га - невысвобожденные земли (32,68% от общего количества земель находящихся в долевой собственности).

На конец III квартала 2016 г. в Единый государственный реестр прав внесены права собственников земельных участков в счет высвобожденных земельных долей на общую площадь 31327,11 га, 3681,9 га в собственность Бутурлинского муниципального района в счет невысвобожденных земельных долей. Все остальные собственники земельных долей формально ими не распорядились и могут быть признаны невысвобожденными, так как с момента получения земли в собственность прошло более 3 лет.

С 2006 года по июль 2011 года оформлением земельных участков в счет невысвобожденных земельных долей в собственность Бутурлинского муниципального района занимался отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Бутурлинского муниципального района. Право муниципальной собственности на указанные земли зарегистрировано.

3.3.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 3

Целью Подпрограммы 3 является повышение эффективности управления земельными участками, сформированными в счет невысвобожденных земельных долей сельскохозяйственного назначения и оформленными в собственность сельских (городского) поселений Бутурлинского муниципального округа, на основе современных принципов и методов управления собственностью и увеличение доли земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах муниципального бюджета.

При распоряжении земельными участками преследуются следующие основные цели: экономические и финансовые. Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

1. Ускорение процесса по оформлению земельных участков, сформированных в счет не востребовавшихся земельных долей сельскохозяйственного назначения, в собственность Бутурлинского муниципального округа.

2. Организация работы по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Бутурлинского муниципального округа.

3. Получение дохода от реализации оформленных земель в собственность Бутурлинского муниципального округа из не востребовавшихся долей.

3.3.3. Сроки реализации Подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется в 1 этап.

Сроки реализации Подпрограммы 3 - 2021 - 2028 годы.

К 2025 году на основе реализованных мероприятий планируется вовлечь в оборот все оформленные земельные участки, пригодные для ведения сельскохозяйственного производства, а участки, имеющие невысокую инвестиционную привлекательность, использовать для решения задач социально-экономического развития муниципального образования.

3.3.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3

Информация об основных мероприятиях Подпрограммы 3 отражена в таблице 1 подраздела 2.4. раздела 2 текстовой части Программы 3

3.3.5. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Показатели, используемые для достижения поставленной цели, указаны в паспорте Подпрограммы 3. Более детальное описание индикаторов и непосредственных результатов приведено в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части Программы.

3.3.6. Меры правового регулирования

Принятие новых нормативных правовых актов для реализации Подпрограммы 3 не планируется.

3.3.7. Обоснование объема финансовых результатов

Объем финансовых результатов необходимых для реализации Подпрограммы 3 отражен в таблицах 4 и 5 подраздела 2.7. раздела 2 текстовой части Программы.

3.3.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

При реализации Подпрограммы 3 следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий

Подпрограммы 3.

Риск, связанный с проведением исковой работы по оформлению земельных долей в собственность Бутурлинского муниципального округа, так как приходится готовить иски на каждого ответчика (дольщика) отдельно, а это значительно увеличивает время. Каждый иск рассматривается отдельно в течение большого количества времени, так как приходится разыскивать и привлекать наследников. В связи с этим проведение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации на земельные участки сельскохозяйственного назначения, сформированные в счет не востребованных земельных долей, невозможно быстро начать.

В то же время риск, связанный с проведением землеустроительных работ и подготовкой землеустроительной документации на земельные участки сельскохозяйственного назначения, сформированные в счет не востребованных земельных долей, может быть минимизирован путем привлечения к работе только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства и имеющих в своем штате аттестованных кадастровых инженеров.

Кроме того, управление муниципальным имуществом администрации Бутурлинского округа будет осуществлять как постоянный мониторинг выполнения мероприятий, так и выборочный контроль качества выполненных работ.

Риск, связанный с невозможностью быстрого вовлечения в оборот отдельных земельных участков сельскохозяйственного назначения, может быть минимизирован путем предложения министерству инвестиционной политики перечня свободных земельных участков для поиска и привлечения инвесторов, а также предложения инвестиционно-непривлекательных земельных участков сельхоз назначения к переводу в земли лесного фонда с проведением на указанных участках лесовосстановительных работ.

В рамках данного мероприятия планируется:

- вести инвентаризацию использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Бутурлинского муниципального округа ;
- вести инвентаризацию земельных долей, собственники которых распорядились ими в соответствии с действующим законодательством;
- вести работы по приему и анализу поступивших возражений от лиц, считающих, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребованных земельных долей;
- уточнять утвержденный список собственников не востребованных земельных долей;
- вести работы по подготовке и подаче в суды исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребованными;
- организовать работы по опубликованию в средствах массовой информации, определенных законом Нижегородской области, сообщения о возможности приобретения земельной доли, находящейся в собственности Бутурлинского муниципального округа, на условиях, установленных действующим законодательством;

Основным критерием выполнения данного мероприятия является

количество земельных долей, оформленных в собственность Бутурлинского муниципального округа.

Методическое и юридическое обеспечение разработки проектов межевания и оформления земельных участков, выделенных в счет земельных долей, в собственность Бутурлинского муниципального округа

В рамках данного мероприятия планируется:

- на основе анализа протоколов собраний собственников земельных долей, карт перераспределения земельных угодий, карт севооборотов, выписок из данных кадастрового учета, выписок из ЕГРП и т.д. выявить земельные массивы, из которых могут быть образованы земельные участки, оформляемые в собственность Бутурлинского муниципального округа;

- обеспечить подготовку проектов межевания земельных участков;

- организовать собрания участников долевой собственности для утверждения проектов межевания;

- в случае отсутствия решения общего собрания провести работы по согласованию проектов межевания путем публикации в средствах массовой информации, определенных законом Нижегородской области;

- в случае наличия возражений оказывать правовую поддержку в судебных процессах по разрешению споров о размере и местоположении границ образуемых земельных участков;

- организовать в отношении образуемых земельных участков выполнение кадастровых работ, постановку участков на кадастровый учет и регистрацию права собственности Бутурлинского муниципального округа на них в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- организовать работы по опубликованию в средствах массовой информации, определенных законом Нижегородской области, сообщения о возможности приобретения земельного участка, находящегося в собственности Бутурлинского муниципального округа, на условиях, установленных действующим законодательством;

Основными критериями выполнения данного мероприятия являются:

- площадь земельных участков, оформленных в собственность Бутурлинского муниципального округа при методической и юридической поддержке, осуществленной в рамках мероприятий Подпрограммы.

Обеспечение эффективного использования земельных участков, оформленных в собственность Бутурлинского муниципального округа, и привлечение инвестиций с использованием полученных земельных ресурсов

В рамках данного мероприятия планируется:

- провести анализ перспективных направлений использования земельных участков в зависимости от их местоположения и других особенностей и предложений по распоряжению земельными участками, оформленными из земельных долей в собственность Бутурлинского муниципального округа;

Критерием выполнения данного мероприятия будет являться объем дополнительных доходов, полученных от использования земельных долей и

земельных участков, оформленных в собственность Бутурлинского муниципального округа, в бюджет Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области.

Оценка эффективности расходования бюджетных средств и методика оценки эффективности Подпрограммы

Достижение социально-экономической эффективности Подпрограммы 3 осуществляется за счет оформления в собственность Бутурлинского муниципального округа земельных участков сельскохозяйственного назначения, образованных из земельных долей общей площадью порядка 900 га. Реализация Подпрограммы позволит обеспечить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения как важнейших составляющих богатства Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области и создания условий для регулярного роста налоговой базы и повышения доходов от сдачи в аренду таких земель, находящихся в муниципальной собственности.

В результате реализации Подпрограммы 3 в оборот будет вовлечено около 900 га ранее необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения. Это позволит увеличить выручку сельхозтоваропроизводителей. Также это позволит повысить уровень занятости сельского населения путем создания рабочих мест.

В результате создания земельного фонда муниципального уровня путем оформления прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образованные из невостребованных земельных долей, увеличится бюджет сельских (городского) поселений, в том числе за счет арендных платежей и сбора налога.

Эффективность реализации Подпрограммы 3 будет заключаться в активизации сделок на рынке земли, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками.

3.4. Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» (далее – Подпрограмма 4)

3.4.1. Паспорт Подпрограммы 4

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 4	Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области
Цели Подпрограммы 4	Создание условий для реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области "
Задачи	- эффективная реализация полномочий и совершенствование

Подпрограммы 4	правового, организационного и финансового механизмов функционирования в сфере управления муниципальным имуществом Бутурлинского муниципального округа							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 4	Подпрограмма 4 реализуется в 2021 - 2028 годы в один этап							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 4 за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа								
Объем финансирования по годам (тыс. рублей)								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа	100,00	100,0	123,0	127,0	130,0	130,0	0,0	130,0
Всего за период реализации Подпрограммы 4	100,00	100,0	123,0	127,0	130,0	130,0	0,0	130,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов								
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата			Ед. изм.		2025 год		
индикаторы/ непосредственный результат								
1.	Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления в период реализации мероприятий Программы			Да / нет		Да		

3.5. Подпрограмма 5 «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП» (далее – Подпрограмма 5)

3.5.1.Паспорт Подпрограммы 5

Муниципальный заказчик–координатор Подпрограммы 5	Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (Одел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Бутурлинского муниципального округа)
Цели Подпрограммы 5	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала округа

Задачи Подпрограммы 5	<p>1. Увеличение объектов муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).</p> <p>2. Увеличение объектов муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>3. Увеличение объектов имущества, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.</p> <p>4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</p>		
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 6	Программа реализуется в 2021 - 2028 годы в один этап.		
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 6 за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области			
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)			
	Всего	2025	
Расходы за счет средств бюджета Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	0	0	
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов			
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	2025 год
Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»			
Индикаторы			
1	Количество объектов включенных в перечень по имущественной поддержке субъектов МСП	ед.	8
непосредственные результаты			
1.	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень	ед.	Не менее 1 объекта

3.5.2. Характеристика текущего состояния

С даты принятия Закона № 209-ФЗ по состоянию на 01.10.2019 г. в перечне муниципального имущества Бутурлинского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, числится 3 объекта недвижимого имущества.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5.3. Цели и задачи Подпрограммы 6

Целью подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала региона.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение объектов муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Увеличение объектов муниципального имущества Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Увеличение объектов имущества, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

3.5.4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 5

Общий срок Подпрограммы 5 рассчитан на период с 2021 по 2028 год (в один этап).

3.5.5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5 отражен в таблице 1 Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области».

3.6.6. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 5 отражены в таблице 2 Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области».

3.6.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП отражены в таблице 3 Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области».

3.3.8. Обоснование объема финансовых результатов

Обоснование объема финансовых ресурсов и Прогнозная оценка расходов Подпрограммы 5 отражено в таблицах 4 и 5 Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области».

Таблица 6.

Аналитическое распределение средств бюджета Бутурлинского муниципального округа подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» по подпрограммам

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				
		ГРБС	КФСР	КЦСР	КВР	Очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Третий год планового периода	Четвертый год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная	«Управление	487	0113	15000000	244	2888,7	6652,5	6023,1	512,7	512,7

программа	муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области»			00						
Подпрограмма 1	«Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости»	487	0113	1510 1200 13	244	2451,0	6652,5	5723,1	492,1	492,1
Подпрограмма 2	«Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Бутурлинского муниципального округа»	487	0113	1520 1200 13	244	307,7	0,0	170,0	20,6	20,6
Подпрограмма	«Управление	487	0113	1530	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

мма 3	ние земельны ми участками , образован ными в счет невостреб ованных земельны х долей»			1200 13						
Подпрогра мма 4	«Обеспеч ение реализаци и муниципа льной программ ы»	487	0113	1540 0200 13	242	130,0	130,0	130,0	0,0	130,0
Подпрогра мма 5	«Оказание имуществ енной поддержк и субъектам МСП»	487	0113	1530 1200 13	244	0	0	0	0	0